

In die Zukunft investieren

# Zukunft Altbau



BAKA AWARD  
Preis für  
Produktinnovation  
2025



**BAU**

13.–17. Januar 2025 | München

**BAKA**  
> fit for future <



Bauen im Bestand wird in Deutschland zu einer der wichtigsten Aufgaben mit Zukunftschancen für die gesamte Bauwirtschaft. Das Modernisierungsvolumen wird bundesweit weiterhin ansteigen, darin sind sich alle Fachleute in Politik und Wirtschaft einig. Die Umwelt- und Ressourcenschonung erfordert innovative und zukunftssichere Sanierungs- und Umnutzungskonzepte zur wertschöpfenden Erhaltung des Baubestandes. Ökologie und Nachhaltigkeit.

Einsendeschluss:  
01. Oktober 2024

Anmeldung sowie  
Teilnahmeunterlagen  
Formulare als Anlage  
[www.innovation-bauen.de](http://www.innovation-bauen.de)  
[www.bakaberlin.de](http://www.bakaberlin.de)

Preisverleihung  
auf der BAU 2025  
15. Januar 2025  
Sonderschau Halle B0  
Neue Messe München



# Produkt Innovation

Bestehende Gebäude jeder Altersstufe bieten den Menschen ein hohes Maß an Identifikation mit ihrer Umwelt. Sie stellen hinsichtlich städtebaulicher und architektonischer Qualität sowie bautechnischer Bewertung besondere Anforderungen an die Bauherren und bauverantwortlichen Fachleute.

Investoren, Bauherren, Architekten und Planer, die Bauausführenden und die Bauprodukte herstellende Industrie sind gleichermaßen gefordert, jeweils in ihrem Aufgabenbereich das Bestmögliche zur Bewältigung der spannenden Aufgabe „Bauen im Bestand“ zu leisten. Neben den Aufgaben der Planer und Bauausführenden ist auch die Industrie gefordert, Produkte und Systeme zu entwickeln, die den Besonderheiten des Bauens im Bestand gerecht werden.

Intelligente Lösungen bei der Sanierung von Fassaden oder innovative Konstruktionen für die attraktive Umnutzung und Weiterverwendung alter Gebäudeflächen sind ebenso gefordert, wie Produkte, die sich ästhetisch hervorragend in bestehende Gebäude einfügen lassen.

Innovative Produktkonzepte zu fördern und bekannt zu machen, die auf besondere Weise den Anforderungen des Bauens im Bestand gerecht werden, ist Anliegen der Auslober des BAKA Preis für Produktinnovation 2025.

BAKA Bundesverband  
Altbaurenewerung e. V.

Messe München GmbH

# Zukunft Altbau



## 1. Intention und Zielsetzung

Die Auslobung verfolgt das Ziel, zukunftsweisende Produktideen und Systemlösungen speziell für die Anwendung beim „Bauen im Bestand“ zu fördern. Der besondere Anreiz liegt dabei in der Entwicklung für den Alt- und auch Neubau nachhaltig zu lösen und damit die Zukunftsfähigkeit aller Gebäude zu sichern.

## 2. Auslober

BAKA Bundesverband Altbaurenewerung e.V., Messe München GmbH

## 3. Teilnehmer

Alle Aussteller der BAU. Ein Teilnehmer kann bis zu zwei Vorschläge einreichen.

## 4. Anmeldung

Anmeldung zur Teilnahme entsprechend Formblatt „Anmeldung zur Teilnahme“. Die Anmeldegebühr beträgt 595 EUR zzgl. MwSt. je Produktidee. Der Einreicher erhält eine Anmeldebestätigung mit Rechnung und Formblatt „Teilnahmeunterlagen“. Mit gültiger Anmeldung und Zahlungseingang wird die Innovation zur Bewertung bei der Fachjury zugelassen.

## 5. Beurteilungskriterien

- Innovativer Ansatz
- Gestalterische Qualität
- Detailausbildung/konstruktive Umsetzung
- Handwerkliche Umsetzung - Praxistauglichkeit
- Umweltverträglichkeit, Ökologie und Nachhaltigkeit
- Energiesparender Materialeinsatz/ökologische Herstellung
- Wirtschaftlichkeit
- Modularer Aufbau/kompatibel zu anderen Bauteilen
- Vielseitigkeit der Verwendung

## 6. Preisgericht

6.1 Die eingereichten Produkt- und Systemlösungen werden von einem unabhängigen Preisgericht beurteilt. Die Mitglieder der Fachjury werden vom Auslober berufen.

6.2 Das Preisgericht ist beschlussfähig, wenn mindestens 50 % der Mitglieder anwesend sind. Sie entscheiden mit Stimmenmehrheit. Bei eventueller Stimmengleichheit entscheidet der Vorsitzende. Die Sitzung ist nicht öffentlich. Die Entscheidung des Preisgerichts ist endgültig. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

6.3 Mitglieder des Preisgerichts sind:

- Prof. Dr.-Ing. Harald Garrecht, Technische Universität Stuttgart
- Dipl.-Ing. Arne Rajchowski, GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen, Leiter Kompetenzzentrum Digitalisierung
- Prof. Georg Sahner, BAKA Vorstand, Stuttgart
- Dirk Salewski, Bundesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen e. V.
- Dipl.-Ing. Christian Stolte, dena Deutsche Energie-Agentur, Bereichsleiter Klimaneutrale Gebäude
- Prof. Dr.-Ing. Karsten Tichelmann, Technische Universität Darmstadt, VHT
- Dipl.-Ing. Architekt Ulrich Zink, BAKA-Vorsitzender, Berlin

6.4 Die Preisträger werden nach der Entscheidung benachrichtigt. Die Entscheidung wird der Öffentlichkeit erst nach der Preisverleihung, am 15. Januar 2025, bekannt gegeben. Bis dahin unterliegt die Entscheidung einem „Sperrvermerk“.

## 7. Preise und Auszeichnungen

7.1 Es werden 3 Hauptpreise und 1 Sonderpreis verliehen. Die Preise (Skulptur) sind als Unikate angefertigte Kunstobjekte. Für weitere innovative Produkt- und Systemlösungen werden bis zu 10 Auszeichnungen als Urkunden verliehen.

7.2 Die feierliche Preisverleihung erfolgt exklusiv im Rahmen der BAU 2025 in der Halle B0 am Mittwoch, 15. Januar 2025.

7.3 Die ausgezeichneten Innovationen werden in der Halle B0 projiziert und in den Medien der beteiligten Partner veröffentlicht. Die Dokumentation der Preisträger wird den Teilnehmern und der Presse zur Verfügung gestellt bzw. im Internet veröffentlicht.

## 8. Vorprüfung

- Dipl.-Wirt.-Ing. Klaus Koeppel
- Prof. Georg Sahner, BAKA Vorstand, Stuttgart
- Dipl.-Ing. Architekt Ulrich Zink, BAKA-Vorsitzender, Berlin

## 9. Unterlagen zur Teilnahme

Bis zum 01. Oktober 2025 sind entsprechend Formblatt „Teilnahmeunterlagen“ die für die Bewertung relevanten Unterlagen einzureichen:

- Erläuterungsbericht, max. 3 Seiten im Format A4
- Zeichnungen, Fotos im Format A4, max. jedoch 8 Seiten
- Referenzen / Testergebnisse / techn. Datenblätter im Format A4, max. jedoch 8 Seiten
- Projektbeteiligte/Partnerschaften

## 10. Präsentation der Preise / Preisträger

Die Preisträger werden nach der Entscheidung des Preisgerichts benachrichtigt. Danach müssen alle erforderlichen Dokumente der Produkt-Innovation für eine öffentliche Präsentation bis zum 06.12.2024 eingereicht werden.

10.1 Folgende Präsentationen sind geplant:

- Darstellung auf der Bühne zur Preisverleihung in der Halle B0
- Exponat der Produktinnovation auf dem Messestand des jeweiligen Preisträgers
- Präsentation täglich im Forum der Halle B0
- Präsentation täglich auf den Projektionsflächen der Halle B0
- Presse
- Web-Auftritt im BAKA Portal

10.2 Für die Veröffentlichungen im Internet sind die Zeichnungen und Fotos in folgendem Format einzureichen:

- Farbmodus RGB
- Dateiformat jpg oder tif, PDF offen
- Auflösung 72 dpi
- Bildgröße 500 x 500 px

Von den Modellen bzw. Originalen sollen ebenfalls Fotos nach o. g. Formaten für die Veröffentlichung im Internet eingereicht werden.

Für die Präsentation in der Halle B0 wird bis zum 06.12.2024 folgendes benötigt:

- PowerPoint-Datei mit drei bis fünf Folien/Charts
- im Format 16:9
- Es sind dabei nur relevante Informationen/Daten der Produktinnovation zulässig

# Zukunft Altbau

## 11. Termine

- Einsendeschluss und Einreichung der Teilnahmeunterlagen ist der 01. Oktober 2024, entsprechende Formulare liegen der Broschüre bei. Die Arbeiten sind unter dem Stichwort „BAKA Preis für Produktinnovation“ in der Geschäftsstelle des BAKA einzureichen.
- Die Vorprüfung erfolgt im Oktober 2024.
- Die Sitzung des Preisgerichts findet im Oktober 2024 statt. Die Preisträger werden unmittelbar nach der Sitzung des Preisgerichtes informiert.
- Einreichung der Unterlagen für die Präsentation und Veröffentlichung bis zum 06.12.2024.
- Preisverleihung am 15. Januar 2025

## 12. Rückfragen

BAKA Bundesverband Altbaurenewerung e. V.  
Elisabethweg 10, 13187 Berlin, Germany  
Tel: 030 4849078-55  
E-Mail: [ppa@bakaberlin.de](mailto:ppa@bakaberlin.de)  
[www.innovation-bauen.de](http://www.innovation-bauen.de)  
[www.bakaberlin.de](http://www.bakaberlin.de)

## 13. Hinweise

Für prämierte Teilnehmer besteht die Möglichkeit innerhalb des Projektes „Innovation on Tour“ Ihre Systemlösung im Internet auf der BAKA Homepage zu präsentieren.

Ulrich Zink  
BAKA Bundesverband Altbaurenewerung e. V.

Dr. Reinhard Pfeiffer  
Messe München GmbH



13.–17. Januar 2025 | München